



# 不動産総合センター 松尾不動産(株)

HP:<http://www.matsuo-fudousan.com/>  
mail:[matsuo-f@arion.ocn.ne.jp](mailto:matsuo-f@arion.ocn.ne.jp)

## ☎082-255-0111(代)

〒734-0007 広島市南区皆実町6丁目18-6 FAX 082-255-0112 営業時間/9:00~18:00  
定休日/日・祝(1月~4月無休) 交通/電停(広大附属学校前)歩1分・バス停(広大附属高校前)歩1分 駐車場/有

### 1LDK 新築マンション 翠ガーデンビル

賃料 **6.7万円**~ | 南区 翠5-9-24

敷金/2ヶ月 礼金/1ヶ月

- 共益費/3,000円
- 駐車場/13,000円~(税別)
- バイク置場/2,000円 駐輪場/無料
- 構造規模/RC造7階建2~7階部分
- 築年月/2022年3月完成予定
- 入居日/2022年4月1日
- 契約期間/2年 更新料/11,000円(税込)/2年
- 保険/火災保険 17,000円/2年
- 賃貸保証/加入必須



#### LIFE INFORMATION 周辺環境施設

- ファミリーマート翠五丁目店.....292m
- イオンみゆき店.....416m
- 宇品郵便局.....341m
- ゆめタウン広島.....1,027m
- 県立広島病院.....372m
- 広島銀行皆実町支店.....748m



広島電鉄  
「県病院前」  
電停徒歩 **6**分

#### EQUIPMENT 設備・仕様

- エレベーター
- オートロック
- エアコン(2基)
- 給湯
- バス・トイレ 独立
- カラーモニター付バリアフリーインターホン
- クローゼット
- 温水洗浄便座
- シャワー ドレッサー
- キッチン IHコンロ対応可能
- ガスコンロ対応可能
- BS対応
- インターネット無料
- 防犯カメラ
- 室内洗濯機置場
- 駐輪場
- 宅配ボックス
- ペアガラス

